



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2025/307

Technisches Amt Instandhaltung

Ufficio tecnico manutenzione

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 für kleine Eingriffe der ordentlichen Instandhaltung Tischlerarbeiten in Meran und im Zuständigkeitsbereich der MSS Meran

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per piccoli interventi di ordinaria manutenzione da falegname a Merano e nella zona di competenza del CSI di Merano

CIG-Code

B725A4BACD

Codice CIG

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTA la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Arbeiten durchzuführen;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare i lavori di cui all'oggetto;

VORAUSGESCHICKT, dass die für die gegenständlichen Arbeiten abgeschlossenen Verträge abgelaufen sind;

PREMESSO che i contratti stipulati per i lavori in oggetto sono scaduti;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter Marktforschung;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico, a seguito di indagine di mercato;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Arbeiten für folgenden Ausschreibungsbetrag und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer erfolgt und zwar:

CONSIDERATO che l'appalto del lavoro viene esperito per il seguente importo e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

Ausführungsort	MSS Meran/CSI Merano	Luogo di esecuzione
Art der Arbeiten (Beschreibung und SOA-Kategorie)	Ordentliche Instandhaltung Tischlerarbeiten/manutenzione ordinaria lavori da falegname SOA OS 6	Tipologia di lavori (descrizione e categoria SOA)
Gesamtbetrag der Arbeiten	123.000,00 €	importo lavori complessivo stimato



Vertragsdauer in Monate ab Unterzeichnung des Auftrags-schreibens und in jedem Fall bei Erreichen des Nettovertragsbetrages	36	durata contrattuale in mesi dalla sottoscrizione della lettera d'incarico e in ogni caso a raggiungimento dell'importo netto contrattuale
Kosten für die Sicherheiten, die dem Abschlag nicht unterworfen sind	3.000,00 €	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Betrag der Arbeiten unter 500.000,00 € liegt;		IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo stimato dei lavori è inferiore a 500.000,00 €;
NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;		CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto
NACH EINSICHTNAHME in die technischen Unterlagen;		VISTA la documentazione tecnica;
FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Betrages der Arbeiten möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;		CONSTATATO che in base all'importo dei lavori stimati è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico del portale provinciale degli appalti pubblici;
NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgendes Unternehmen mittels zertifizierter elektronischen Post übermittelt worden ist:		CONSIDERATO che è stata inviata una richiesta di preventivo a mezzo PEC alle seguente impresa:
Ansuchen Prot.	Nr 0058120 vom/del 30.04.2025	Richiesta Prot.



Eingeladenes Unternehmen	Glamm sas di Ferrazin Massimo & Co.	Impresa invitata
NACH FESTSTELLUNG, dass das Unternehmen mit einem Angebot geantwortet hat:	CONSIDERATO che l'impresa ha risposto con un'offerta:	
FESTEGESTELLT, dass das Angebot wie folgt lautet:	CONSTATATO che l'offerta è risultata essere la seguente:	
Angebot	Prot. Nr. 0058493 vom/del 05.05.2025	Offerta
Angebotener Abschlag	1,00 %	Ribasso offerto
NACH FESTSTELLUNG, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen;	CONSIDERATO che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;	
Auf dieser Grundlage	Ciò premesso	
verfügt der Einzige Projektverantwortliche	il Responsabile Unico del Progetto dispone	
1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Arbeiten an folgendes Unternehmen zu erteilen:	1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per i lavori ivi indicati alla seguente impresa:	
Unternehmen	Glamm sas di Ferrazin Massimo & Co.	Imprese
Gebotener Abschlag	1,00 %	Ribasso offerto
2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;	2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d-lgs. 36/2023;	
3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;	3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;	
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2025 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 67 vom 23.12.2024) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den	4. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2025 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 67 del 23.12.2024) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni	

